2743/22

सत्यमेव जयते

Signature: [signature]
ACC Name-SUNIL KUMAR
ACC Code-UP 14273704
ACC Address-Meja, Mob. 9935133330
Licence No.-317, Tehsil-Meja, Prayagraj

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹1,500

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP29392415631514U
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2022 12:07 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14273704/ MEJA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14273704506698291116791U
Purchased by	:	SUBRAJI DEVI SEVA SANSTHAN
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANT LAL SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SUBRAJI DEVI SEVA SANSTHAN
Stamp Duty Paid By	:	SUBRAJI DEVI SEVA SANSTHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,500 (One Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹1,500

Please write or type below this line IN-UP29392415631514U

[signatures]

QT 0005154946

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: **202200894003313**

उप पट्टा विलेख

बही स०: **1**	रजिस्ट्रेशन स०: **2773**	वर्ष: **2022**

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 760

श्री स्व० भगवती देवी महाविद्यालय ,
जरिये उ०प्रब० रामचन्द्र सिंह पुत्र संतलाल सिंह
व्यवसाय : शिक्षक
निवासी: सा० भुसका ट० चौरासी तहसील मेजा जनपद प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/06/2022 एवं 02:28:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सियाराम मिश्र प्र0
उप निबंधक :मेजा
प्रयागराज
29/06/2022

सियाराम मिश्रा सहायक
निबंधक लिपिक
29/06/2022

प्रिंट करें

उप रजिस्ट्रार, मेजा, प्रयागराज
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

लीजडीड

वार्षिक किराया	—	12,000 / —रू0
प्रीमियम मूल्य	—	72,000 / —रू0
ई—स्टाम्पिंग	—	1,440 / —रू0
किरायेदारी वर्ष	—	30 वर्ष

मनकि स्व0 भगवन्ती देवी महाविद्यालय भुसका मेजारोड़ तहसील मेजा जनपद प्रयागराज द्वारा उपप्रबन्धक रामचन्द्र सिंह पुत्र संतलाल सिंह नि0ग्राम भुसका, टप्पा चौरासी, परगना खैरागढ़, तहसील—मेजा, जनपद—प्रयागराज तथा प्रबन्धक संतलाल सिंह पुत्र स्व0 बैजनाथ सिंह नि0ग्राम भुसका, टप्पा चौरासी, परगना —खैरागढ़, तहसील—मेजा, जनपद—प्रयागराज। .. प्रथमपक्ष

आधार कार्ड सं0— **XXXX XXXX 9406** मो0नं0 9415351446

व

ट्रस्ट सुबराजी देवी सेवा संस्थान ग्राम भुसका मेजारोड़ तहसील मेजा जनपद प्रयागराज द्वारा प्रबन्धक / निदेशक संतलाल सिंह पुत्र स्व0 बैजनाथ सिंह नि0ग्राम भुसका, टप्पा —चौरासी, चौरासी, परगना —खैरागढ़, तहसील—मेजा, जनपद—प्रयागराज। ....द्वितीयपक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है। यह सम्पत्ति अकृषिक /आबादी है एंव हर प्रकार के भार, बाधा, बन्धक एवं विक्रय अनुबन्ध से मुक्त है। द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता शैक्षिक पाठ्यक्रम संचालित करने हेतु 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहता है। प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है। अत्एव दोनो पक्ष निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे है:—

1. यह कि लीज अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 04.06.2022 से प्रारम्भ होकर 03.06.2052 को समाप्त होगी।
2. यह कि किराया 12,000/-रू0 वार्षिक की दर से 30 वर्षो का कुल वार्षिक किराये के 6 गुने के अनुसार उक्त किराया 72,000/-रू0 प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से एक मुश्त प्राप्त कर लिया है, अब उपरोक्त अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई किराया पाप्त नही होगा।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नही करेंगे।
4. यह की लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गई सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे।
5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को शैक्षिक पाठ्यक्रम संचालित करने के ही उपयोग में लायेंगे।

उपरोक्त सभी शर्ते उभयपक्षो व इनके उत्तराधिकारियों को सदैव मान्य होगी। अत्एव अपने स्वस्थ चित एंव प्रसन्नता पूर्वक अपने स्वेच्छा से यह लीजडीड लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे । विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई स्थित मौजा भुसका, टप्पा-चौरासी, परगना -खैरागढ़, तहसील-मेजा, जनपद-प्रयागराज की अकृषिक भूमि की गाटा सं0- 25मि0 रकबा 0.2470हे0 व 29मि0 रकबा 0.0730हे0, व 30मि0 रकबा 0.4600हे0 व 58क रकबा 0.3450हे0 कुल 04गाटा रकबा 1.1250हे0 सम्पूर्ण अंश भूमि लीज पर दे रहे है। जिसकी चौहद्दी पूरब-शेष भाग, पश्चिम-नाला, उत्तर -शेष भाग, दक्षिण -इण्टर कालेज है।

इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है। उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है। उभय पक्ष भारतीय नागरिक है, अनुसूचित जाति या जनजाति का नही है।

आवेदन सं०: 202200894003313

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 2773 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री स्व० भगवंती देवी महाविद्यालय, जरिये उ०प्रब० रामचन्द्र सिंह पुत्र संतलाल सिंह

निवासी: सा० भुसका ट० चौरासी तहसील मेजा जनपद प्रयागराज

व्यवसाय: शिक्षक

पट्टा गृहीता: 1

श्री ट्रस्ट सुबराजी देवी सेवा संस्थान ग्राम भुसका मेजा प्रयागराज, जरिये प्रबन्धक/निदेशक संतलाल सिंह पुत्र स्व० बैजनाथ सिंह

निवासी: सा० भुसका ट० चौरासी तहसील मेजा जनपद प्रयागराज

व्यवसाय: शिक्षक

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सूबालाल सिंह, पुत्र श्री स्व० जगुना प्रसाद सिंह

निवासी: सा० [illegible] मेजा प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री फूलचन्द्र, पुत्र श्री स्व० रणजीत

निवासी: सा० कटौंधा खुर्द तहसील करछना प्रयागराज

व्यवसाय: शिक्षक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सियाराम मिश्र प्र0

उप निबंधक : मेजा

प्रयागराज

29/06/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :फोटो प्रमाणित कर्ता शैलेन्द्र कुमार सिंह एड० मेजा प्रयागराज

सियाराम मिश्रा सहायक

निबंधक लिपिक प्रयागराज

29/06/2022

प्रिंट करें

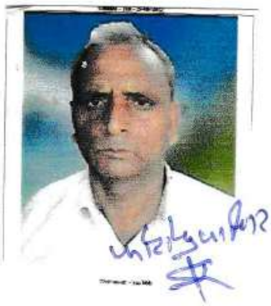
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

ह0गवाह–1

सुबालाल सिंह पुत्र जमुना प्रसाद
नि0ग्राम–डोहरिया, पो0–डोहरिया
तहसील–मेजा,जनपद प्रयागराज।
मो0नं0– 8924012024

ह0गवाह–2



फूलचन्द्र पुत्र स्व0रणजीत
नि0ग्राम–कटका खाई
तहसील–करछना
जनपद प्रयागराज
आधार कार्ड0– 4391 9162 9944
मो0नं0–9956616081

मसविदाकर्ता– शलैन्द्र कुमार सिंह एडवोकेट, तहसील मेजा जनपद प्रयागराज।
दिनांकः– 29.06.2022